



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

7° U.D. EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

UOC EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 85 del 05/06/2012

**OGGETTO:** Lavori di ristrutturazione ed adeguamento dei locali del plesso scolastico dell'Istituto Commerciale "Quasimodo" da destinare a nuova sede del Conservatorio di Musica "A. Corelli" nel Comune di Messina. Approvazione perizia di variante e suppletiva e Approvazione schema atto di sottomissione.

### IL DIRIGENTE

#### **PREMESSO:**

**CHE** con Determina Dirigenziale n. 113 del 30/07/08 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori indicati in oggetto, per l'importo complessivo di €. 1.380.000,00 di cui €. 1.100.000,00 per lavori ed €. 280.000,00 per somme a disposizione, finanziato dal M.I.U.R. con fondi assegnati al Conservatorio di Musica "A. Corelli" nel Comune di Messina, con D.D.G. n. 222 del 10/10/07;

**CHE** i lavori sono stati appaltati, a seguito di pubblico incanto, all'impresa SORBELLO ALFIO che ha offerto il ribasso del 7,3152% ed il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 08/04/09 al n. di rep. 13608 e registrato il 27/04/09 al n. 418 serie I;

**CHE** i lavori sono stati regolarmente consegnati dal Direttore dei Lavori con verbale di consegna definitiva in data 30.12.2010;

**CONSIDERATO CHE** nel corso dei lavori, si è reso necessario, per il completamento degli stessi ed allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale, aggiungere alcune categorie di lavoro non comprese nel contratto, così come meglio descritto nell'allegata relazione tecnica;

**CHE** con nota del 29/11/10, il Presidente ed il Direttore del Conservatorio di Musica A. Corelli" hanno comunicato, l'erogazione di un finanziamento integrativo da parte del Ministero per l'importo aggiuntivo di €. 250.000,00, giusta nota ministeriale prot. n. 5033 del 30/08/10, DDG n. 152 del 30/07/10;

**CHE**, pertanto, per consentire il completamento dell'opera, occorre procedere all'esecuzione degli ulteriori lavori di cui sopra, per un importo complessivo di €. 1.630.000,00, così come si evince dalla relazione tecnica allegata alla perizia e che la copertura di tali somme è garantita dalla rimodulazione del quadro economico di spesa del progetto originario finanziato con fondi MIUR giusto DDG n. 222/07 per €. 1.380.000,00 e la restante somma pari ad €. 250.000,00, dall'ulteriore finanziamento ministeriale, giusto DDG n. 152 del 30/07/10;

**CHE**, la D.L., a seguito di autorizzazione del RUP e per le motivazioni sopra indicate, ha redatto la perizia di variante e suppletiva dei lavori di cui in premessa, per un importo complessivo di €. 1.630.000,00, così come distinto nell'allegato quadro economico di spesa, prevedendo l'esecuzione di nuove categorie di lavori in aggiunta a quelle contrattuali e rimodulando il quadro economico, che comporta una maggiore spesa di €. 250.000,00;

**VISTA** la perizia di variante e suppletiva redatta dalla la D.L., approvata in linea tecnica il 22/05/2012 al n. 18/2012;

**VISTO** l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa con il quale si impegna ad eseguire il maggiore importo netto dei lavori pari ad €. 369.842,01; agli stessi patti e condizioni del contratto principale oltre ad accettare i nuovi prezzi precedentemente concordati con la DL;



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

7 UFFICIO DIRIGENZIALE  
EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE  
ED ADEGUAMENTO DEI LOCALI DEL PLESSO  
SCOLASTICO DELL'ISTITUTO COMMERCIALE  
"QUASIMODO" DA DESTINARE A NUOVA SEDE  
DEL CONSERVATORIO DI MUSICA "A. CORELLI"  
NEL COMUNE DI MESSINA

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA

Progettisti:

ARCH. STEFANO MILIOTTI

Messina, 14 maggio 2012

RESPONSABILE PROCEDIMENTO  
IL DIRIGENTE  
ING. VINCENZO CARDITELLO



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

7° UFFICIO DIRIGENZIALE  
Edilizia Scolastica e Istruzione

## *RELAZIONE TECNICA*

*LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DEI LOCALI DEL PLESSO  
SCOLASTICO DELL'ISTITUTO COMMERCIALE "QUASIMODO" DA DESTINARE A NUOVA  
SEDE DEL CONSERVATORIO DI MUSICA "A. CORELLI"  
NEL COMUNE DI MESSINA*

### PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Il progetto principale relativo ai lavori di ristrutturazione ed adeguamento dei locali del Plesso scolastico dell'Istituto Commerciale "Quasimodo" da destinare a nuova sede del Conservatorio di Musica "A. Corelli" nel Comune di Messina è stato redatto in data 30.11.2007 e successivo aggiornamento 09.06.2008 dai tecnici dipendenti della Provincia Regionale di Messina, lo stesso è stato validato dall'Ing. Vincenzo Carditello, nella qualità di Responsabile del Procedimento, con parere n. 32 del 09.06.2008, ed approvato con Determina Dirigenziale n. 113 del 30.07.2008 del Dirigente del 5° Dipartimento 1° U.D. di questa Amministrazione Provinciale.

L'opera, a seguito del protocollo d'intesa tra il M.I.U.R., Istituto Musicale "a. Corelli" di Messina e questa Amministrazione Provinciale, firmato in data 26.09.2007 e dell'accordo di programma sottoscritto il 12.06.2008, tra il Presidente della Provincia Regionale di Messina ed il Presidente del Conservatorio, è stata finanziata con fondi del M.I.U.R. assegnati al Conservatorio di Musica "A. Corelli" di Messina con D.D.G. n. 222 del 10.10.2007.

Con Determina Dirigenziale n. 113 del 30.07.2008 del Dirigente del 5° Dipartimento 1° U.D. della Provincia Regionale di Messina, è stata stabilita la procedura di affidamento, dei lavori in epigrafe, mediante pubblico incanto, e quindi approvato il relativo bando di gara.

La gara d'appalto è stata espletata, presso l'ufficio della Provincia Regionale di Messina dal 04 al 18.11.2008, ed in base ai risultati della stessa è rimasta aggiudicataria la ditta Sorbello Alfio, con sede a Milo (CT) per l'importo di €. 1.001.716,09 al netto del ribasso d'asta pari ad € 7,3152% oltre €. 19.222,90 di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

In data 08.04.2009 repertorio n. 13608 è stato stipulato il contratto di appalto, registrato a Messina il 27.04.2009 al n. 418.

Durante il corso dei lavori, a seguito degli episodi alluvionali, che hanno interessato l'area del Messinese nell'ottobre 2009, si sono manifestate nel plesso in ristrutturazione ed adeguamento, copiose infiltrazioni sia dalla terrazza di copertura, ma più segnatamente anche attraverso i serramenti esterni. Per tale cause, si sono evidenziate all'interno ampie macchie di umido, diffusamente distribuite, intaccando le finiture delle pareti e dei soffitti (tinteggiatura ed intonaco).

Tale condizione imprevista ed imprevedibile, se non opportunamente valutata al fine provvedere a porre in essere gli interventi necessari, sicuramente condizionerà l'esito finale dei lavori appaltati, andando a compromettere le finiture previste in progetto, ivi compresa la insonorizzazione dei diversi ambienti.

Tra le conseguenze dell'alluvione dell'ottobre 2009, si segnala altresì che gran parte degli elementi decorativi metallici esterni, caratterizzanti la facciata, risultano essere pericolanti, quindi insicuri per la incolumità pubblica.

Durante la terza visita di collaudo, anche i vertici del Corelli, riconosciuta la gravità dei problemi, hanno manifestato le proprie preoccupazioni ad eseguire dei lavori che, stante l'attuale situazione venutasi a creare, rischierebbero di essere vanificati; per cui in sede di visita di collaudo ha chiesto alla D.L. di predisporre tempestivamente una accurata relazione tecnica descrittiva e il relativo computo metrico estimativo degli interventi extracontrattuali da realizzare per il completo isolamento ed impermeabilizzazione del plesso "Quasimodo" (per la parte destinata al Conservatorio di Musica "A. Corelli"). La Presidente del Corelli d'intesa con gli altri vertici dell'Istituto, ha inoltre richiesto che venga quantificato l'onere aggiuntivo, eventualmente da prevedere nella redigenda perizia di variante, sia per la risoluzione della problematica legata all'impianto ascensore, sia per l'integrazione dell'impianto di climatizzazione previsto in progetto (consistente in pompe di calore) con la rifunionalizzazione dell'esistente impianto di riscaldamento a caldaia con diffusori radianti a parete, previo sezionamento e distacco dello stesso, da quella parte di plesso scolastico, non destinato al Conservatorio, ed altresì, ha richiesto delle migliorie ai servizi igienici e di quantificare, compensandola, la sostituzione della pavimentazione prevista, con altra pavimentazione in parquet che meglio assolverebbe, ottimizzandoli, i principi di insonorizzazione.

Per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e per far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, per cause impreviste ed imprevedibili in fase progettuale, si rende necessario eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto d'appalto, sempre inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto.

Considerato che le cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale, rientrano nelle motivazioni per le quali è ammessa la redazione della variante in corso d'opera, di cui all'art. 132 comma 1 lettera b del DLgs. n. 163 del 12.04.2006 recepito con la Legge Regionale n. 12 del 12.07.2011 in quanto in fase di esecuzione, sono sopravvenute esigenze per lavorazioni che non potevano essere previste all'atto della redazione del progetto, è stata redatta la presente perizia di variante e suppletiva, dell'importo complessivo di € 1.630.000,00 di cui per lavori € 1.390.782,61 al netto del ribasso d'asta del 7,3152%, così ripartiti: € 1.364.593,62 per lavori oltre a € 26.188,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

La variante suppletiva troverà copertura finanziaria per l'importo di € 1.380.000,00 nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto con fondi assegnati dal M.I.U.R. al Conservatorio di Musica "A. Corelli" nel Comune di Messina con D.D.G. n. 222 del 10/10/07 e per la maggiore spesa di €, 250.000,00 dal successivo contributo sempre assegnato dal Ministero giusto DDG n. 152 del 30/07/10;

Infine come riportato nella circolare n. 13 del 22.04.2003 della Regione Siciliana Assessorato dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione, al punto 2.1 e 2.2, in questi casi, nella redazione delle varianti in corso d'opera non sono imposti limiti di importo, fermo restando l'adeguata copertura finanziaria per i maggiori oneri.

Per quanto sopra esposto, si è ravvisata, pertanto la necessità di predisporre la presente perizia di variante in corso d'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 132 sopra richiamato. La presente perizia di variante e suppletiva, limitata alle somme disponibili, è stata redatta per rendere l'opera funzionale all'interno dell'edificio, rinviando ad altro intervento le direttive discendenti dal redigendo progetto per l'antincendio, in quanto lo stesso è ancora in fase di elaborazione e concertazione preventiva con il locale Comando dei VV.FF. ed il completamento dei prospetti ed annesse opere esterne.

Per eseguire le variazioni sopra esposte sono state necessariamente apportate delle modifiche ad alcune categorie di lavoro, prevedendo impiego di materiali confacenti all'uso e non previsti precedentemente. Dette variazioni risultano dallo schema di atto di sottomissione e nell'elenco dei nuovi prezzi di applicazione, desumendoli da relative analisi o dell'Elenco Prezzi Regionale dell'anno 2007. Tali lavori comporteranno un importo netto suppletivo pari a €. 369.842,01 rispetto al contratto principale, come si può dedurre di seguito dai quadri economici riportati e dallo schema di atto di sottomissione allegato.

**PROGETTO ORIGINARIO**

**QUADRO ECONOMICO**

<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€	1.100.001,73
In cifra tonda	€	1.100.000,00
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (1,747536% sui lavori)	€	19.222,90
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	1.080.777,10
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
Per IVA sui lavori 10%		110.000,00
Per allacciamenti a pubblici servizi		8.000,00
Per spese pubblicazione		20.000,00
Per arredi IVA compresa		70.000,00
Per incentivo alla progettazione 2%		22.000,00
Per collaudi IVA ed oneri compresi		8.000,00
Per imprevisti ed arrotondamenti		42.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	280.000,00	<u>280.000,00</u>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€	<b>1.380.000,00</b>

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

**QUADRO ECONOMICO**

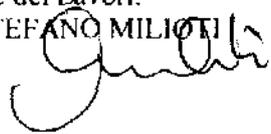
L'importo totale dei lavori ammonta a € 1.630.000,00 secondo il seguente quadro economico:

Importo lavori al netto	€	1.364.593,62
Oneri sicurezza	€	26.188,99
Importo dei lavori	€	1.390.782,61
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
Per IVA sui lavori 10%		139.078,26
Per incentivo alla progettazione 2%		29.969,68
Per collaudi, consulenza e rilascio CPI IVA ed oneri compresi		25.000,00
Per spese pubblicazione		20.000,00
Per allacciamenti a pubblici servizi		8.000,00
Per sistemazione ascensore		12.000,00
Oneri di accesso in discarica		5.169,45
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	239.217,39	<u>239.217,39</u>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€	<b>1.630.000,00</b>

Messina, 14 maggio 2012

Il Direttore dei Lavori:

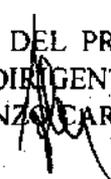
Arch. STEFANO MILIOTI



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE

Ing. VINCENZO CARDITELLO



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

7° DIPARTIMENTO

Edilizia Scolastica E Istruzione

## SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(ex art. 45, 134 e 136 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con

D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554)

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DEI LOCALI DEL PLESSO

SCOLASTICO DELL'ISTITUTO COMMERCIALE "QUASIMODO" DA DESTINARE

A NUOVA SEDE DEL CONSERVATORIO DI MUSICA "A. CORELLI" NEL

COMUNE DI MESSINA.

IMPRESA: SORBELLO ALFIO - VIA CASELLE PIANOGRANDE 24/A - 95010

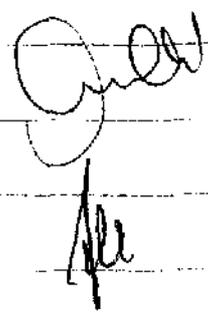
MILANO (CT)

CONTRATTO in data 08/04/2009, n. 13608 di repertorio, registrato a  
Messina in data 27/04/2009 al n. 418 Serie I<sup>a</sup>.

L'anno duemiladodici (2012) il giorno *quattordici* (14) del  
mese di maggio in Messina

### PREMESSO:

- che con contratto n. 13608 di rep. del 08/04/2009 registrato in Messina il  
27/04/2009, al n. 418, Serie I<sup>a</sup>, l'impresa Sorbello Alfio, con sede in Milano Via  
Caselle Pianogrando n. 24/a ha assunto l'esecuzione dei lavori di  
ristrutturazione ed adeguamento dei locali del Plesso scolastico dell'Istituto  
Commerciale "Quasimodo" da destinare a nuova sede del Conservatorio di  
Musica "A. Corelli" nel Comune di Messina per l'importo di euro  
1.020.940,60, al netto del ribasso d'asta del 7,3152%, di cui € 1.001.717,70 per  
lavori e € 19.222,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;=====



eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n. 13608 di rep. del 08/04/2009 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi, di seguito elencati e allegati, che si concordano con il presente atto, per l'importo complessivo dei lavori di € 1.390.782,61 al netto del ribasso d'asta del 7,3152%, di cui € 1.364.593,62 per lavori oltre a € 26.188,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di cui € 369.842,01 per maggiori lavori, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto.

#### **Art. 2**

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 6 del contratto principale.

#### **Art. 3**

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 369.842,01 rispetto a quelli contrattuali, pari ad un complessivo incremento percentuale del 36,22%.

#### **Art. 4**

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla presente perizia di variante suppletiva, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di mesi 6 (sei), per cui la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori viene fissata al 29 dicembre 2012.

#### **Art. 5**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la



DIREZIONE GENERALE PER  
L'ALTA FORMAZIONE ARTISTICA  
MUSICALE E COREUTICA

DECRETO N°  
152

## *Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*

*Dipartimento per l'università, l'alta formazione artistica, musicale e coreutica e per la ricerca  
Direzione Generale per l'Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica*

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il decreto legislativo 7 agosto 1997, n.279;

**VISTA** la legge 21 dicembre 1999, n.508 concernente la riforma delle istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la legge 30 dicembre 2004, n.311, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato ed in particolare il comma n.131 che autorizza, a decorrere dall'anno 2005, la spesa di 10.000.000 di euro per la "realizzazione di interventi di edilizia e per l'acquisizione di attrezzature didattiche e strumentali di particolare rilevanza" a favore delle istituzioni di cui alla legge n.508/99;

**VISTA** la legge 23 dicembre 2009, n.191, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato;

**VISTO** il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 30 dicembre 2009, di ripartizione in capitoli delle unità previsionali di base relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2010 ed in particolare la tabella n.7, nella quale è riportato lo stanziamento di competenza e cassa sul cap.7312 pari ad € 7.593.155;

**VISTO** il decreto ministeriale 4 gennaio 2010, n.1, con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie, relative all'esercizio finanziario 2010, al Capo Dipartimento per l'Università, l'Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica e per la Ricerca;

**VISTO** il decreto ministeriale 17 febbraio 2010, n.2, con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie, relative all'a.f. 2010, ai Direttori Generali del Dipartimento ed in particolare la tabella 2 che stabilisce l'assegnazione delle risorse al Direttore Generale per l'Università, l'Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica;

**VISTO** il D.M. 25 marzo 2010, n.49, registrato alla corte dei Conti il 31 maggio 2010 (reg.9 - fg.163) con il quale sono stati individuati, per l'anno finanziario 2010, i criteri di ripartizione del suindicato stanziamento;

**VISTO** in particolare l'art.2 del predetto decreto 25 marzo 2010, il quale, nello stabilire i rapporti percentuali di ripartizione della predetta dotazione finanziaria, riserva, al punto "a", il 60% dello stanziamento in parola, per l'acquisizione, l'ampliamento, la ristrutturazione, la messa a norma e manutenzione straordinaria degli immobili";



*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*

*Dipartimento per l'università, l'alta formazione artistica, musicale e coreutica e per la ricerca  
Direzione Generale per l'Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica*

IL DIRETTORE GENERALE

La spesa complessiva di € 1.675.000 (unmilionesecentosettantacinquemila) grava sul cap. 7312 del bilancio di previsione della spesa di questo Ministero per l'anno 2010.

Il presente decreto è soggetto ai controlli di legge.

Roma, li 13 0 LUG. 2010

Il Direttore Generale  
- Giorgio Nanni Civello -

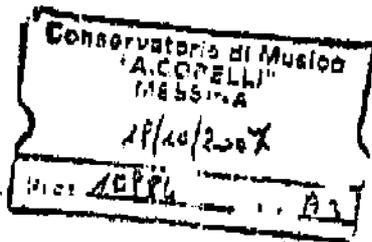
0902 478891



Ministero  
dell'Università e della Ricerca  
Direzione Generale per l'Alta Formazione, Artistica, Musicale e Coreutica - Ufficio IV

Prot. n. 7614

Roma, 18.011.2007



Al Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Conservatorio di Musica "Arcangelo Corelli"  
Via Umberto Bonino n. 1  
98125 - MESSINA

Al Direttore  
Conservatorio di Musica "Arcangelo Corelli"  
Via Umberto Bonino n. 1  
98125 - MESSINA

Oggetto: A.P. 2007 - Finanziamento - Cap. 7312 del Bilancio di Previsione dello Stato:  
"Interventi di edilizia ed acquisizione di attrezzature didattiche e strumentali"  
Protocollo d'intesa - nuovi locali Conservatorio.

In accoglimento della richiesta formulata, concernente l'improrogabile necessità di procedere alla realizzazione degli interventi previsti nel protocollo d'intesa sottoscritto in data 26.9.2007, si comunica che con D.D.G. 10.10.2007 n. 222, che sarà trasmesso all'Ufficio Centrale del Bilancio del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i riscontri di legge, è stata disposta, a favore di codesta Istituzione, per l'anno finanziario in corso, l'assegnazione di un contributo di € 1.380.000 (unmilione trecentottantamila) vincolato alla realizzazione del progetto di cui trattasi.

Si comunica, inoltre, che con proprio decreto, in corso di emanazione, viene autorizzato, contestualmente all'impegno, la liquidazione della predetta somma.

Si prega pertanto di dare esecuzione che in risorse finanziarie verrà effettivamente finalizzate per gli interventi di cui trattasi e di trasmettere un corrispondente resoconto sull'utilizzo del finanziamento accordato.

Il Dirigente  
Gianfranco Minerva

*[Handwritten signature]*